

新築では木材が高騰の為リノベーションが見直されています

築50年の老朽化した住宅が

ライファ立川の コロナ後の住まいのヒント

リノベーションで

二度と見る事の出来ない貴重な体験です

こんなに変わりました

こんな方は是非ご覧下さい

- コロナ後の生活に対応できるか不安である。
- 中途半端なリフォームでいつも後悔してきた。
- 冬暖かく、夏涼しい家にしたい。
- 建て売りやハウスメーカーの家は新建材だらけで住みたくない。
- 訪問営業や安売りチラシは信用できない。
- 実家をリフォームして二世帯住宅にしたい。
- 老後は、病院や施設ではなく自分の家で安心して住みたい
- アパートに空室があって埋まらない。かといって建て替えては将来が不安。
- 相続が争族にならないか心配である。
- リフォームするか建て替えるか売却して新たに購入するか悩んでいる。



見違えるように蘇った外観

みどころ

いたるところに他社との差別化があります
特別な場合を除き設計・デザイン料無料です

この建物で力を入れたところ

〈オーナー住居部分〉 〈アパート部分〉

- 間取りを一新して新築のようになりました
- 自然素材だけを使った内装材
- 健康で楽しく長生き出来るように
- バリアフリー、耐震、断熱化
- 病院や施設に入らない工夫
- 防音、セキュリティーを重視
- 洗練されたデザインで気分一新
- 空き家を満室にしました
- 各空間の防音、防火を
- 1戸建て感覚の斬新なデザイン
- リモートワークが出来る家
- 吹抜、ロフト付きの部屋です
- プライバシーを確保する
- 広いバルコニーがある



自然素材を使ったLDK

リモートワークスペース

朝日のあたるリビング

リフォーム完成内覧会

完全予約制

会場に大人数が集まらないよう、ご予約時間をずらしてご案内いたします。事前にご連絡頂ければ日祝限らずいつでも可能

イベント来場者限定 **大特価**

ALESTA
アレスタ
型2550サイズ
55% OFF
本体価格 1,200,000円(税抜) ⇒ **540,000円(税抜)**
(工事費別途)

Arise
アライズ
1616サイズ
55% OFF
本体価格 1,343,340円(税抜) ⇒ **604,503円(税抜)**
(工事費別途)

L.C.
エルシー
900サイズ
55% OFF
本体価格 373,000円(税抜) ⇒ **167,850円(税抜)**
(工事費別途)

どんな疑問にもお答えします

何から始めたらいいの? いったいいくらかかるの?

資金計画は? アフターメンテナンスは大丈夫?

雨漏れが止まらないけど どうしたら良いの? 冬寒く夏暑い? 地震が心配?

ご来場で **スタイリング 飲み口ボトル (500ml)** プレゼント!

200万円以上の **ご契約の方プレゼント**
ヴァイフオンテニス グランド東京有明 **ペア宿泊チケット**
ペア1食(ブッフェ券)付・駐車場無料 温泉チケット付

MTLグループのイメージマップ

創業 45年

建てる (新築) 再生 (リフォーム) 有効活用 (不動産)

住まいの複合企業 **MTLグループ**

Think Heart 不動産情報

MTLグループは、新築部門・不動産部門・リフォーム部門の融合企業です。住まいのトータルアドバイザーとしてお客様の期待以上の仕事をします。お客様のリピート率60%以上です。

LIXIL リフォームショップ

安心の品質と保証

- ◎最大10年の工事保証
- ◎住宅設備安心修理サポート(延長保証)利用可能
- ◎建設工事保険加入済
- ◎リフォームかし保険使用可能
- ◎24時間365日対応

一級建築士による **住まいのリスク診断** 他社とは一味違う

防犯	台風
断熱	漏水
耐震	積雪

ご提案お見積もり無料

お電話でのお問い合わせは、24時間365日受け付けております。 ☎ 0120-500025 保存版

ご相談 現地調査 お見積り 無料

■新築のことなら... ■不動産のことなら... ■リフォームのことなら...

株式会社 ミノダ建築デザイン 一級建築士事務所 ☎042-527-4545 (代)

株式会社 スイックハート ☎042-529-4567 (代)

株式会社 LIXIL リフォームショップライファ立川 ☎042-523-1366 (代)

ホームページをご覧ください。 ライファ立川 検索 http://www.minoda-kenchiku.co.jp

■本社所在地 東京都立川市富士見町1-8-5 MTLビルB1F~3F TEL:042-527-4545 FAX:042-527-0585 Eメール minoda.k@helen.ocn.ne.jp

築50年でもリノベーションでこんなに変わりました

新築では木材が高騰の為にリノベーションが見直されています

この企画はめったに見る事の出来ない貴重な実際の施工例です

築50年の老朽化した木造住宅がこんなに変わりました

コロナ後の住まいのあり方をご一緒に考えませんか？

戸建て・マンションに限らずご相談ください

アフターコロナに向けて **完全予約制** 事前にご連絡頂ければ日祝限らずいつでも可能

建て替えか悩んでいる方の為のリフォーム完成内覧会

リフォームか悩んでいる方の為のリフォーム完成内覧会

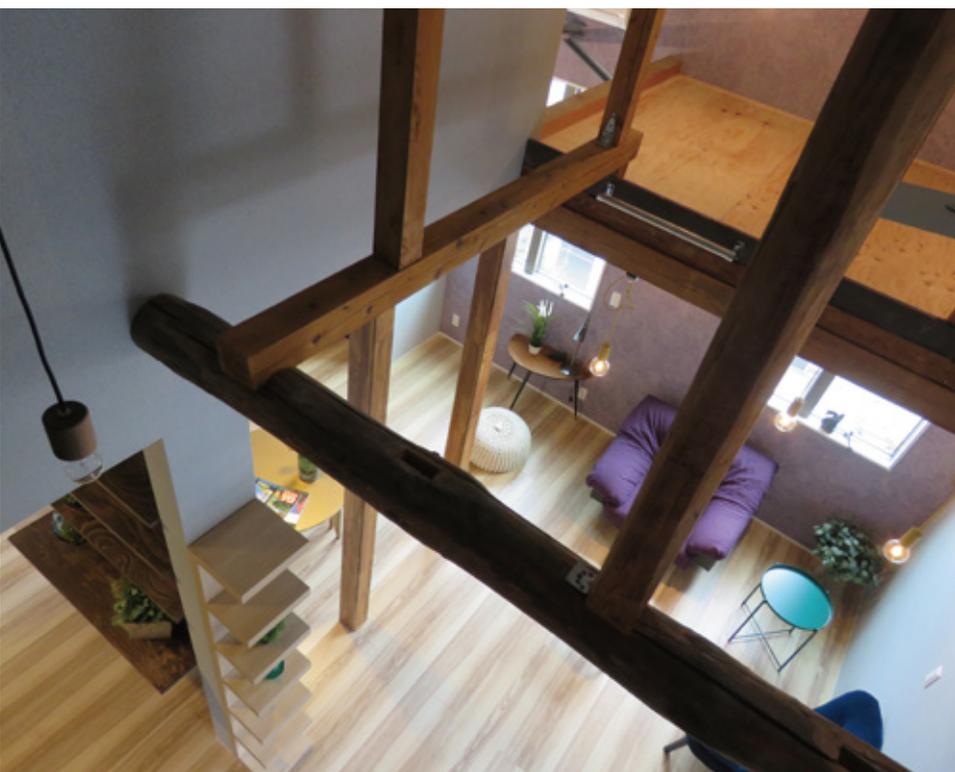
会場に大人数が入らないようにご予約時間をずらしてご案内いたします

アフターコロナの住まいは どのように

- ① 家族の絆を強める為のリフォームをする
- ② 健康で楽しく長生きできる住まいにする
- ③ 使い捨てではなく古いものを大切にすること
- ④ 家は単にシェルターではなく家族の精神を育む場所
- ⑤ 住みながらどんどん美しくなる家が良い
- ⑥ リモートワークが効率的に出来る家
- ⑦ 有事の時に住まいはどう対応できるかを決めておく
- ⑧ 家が一番くつろげる場所にする
- ⑨ エクステリア工事は植物を育てるといった観点から家族の絆を強めたり近隣の方と仲良くなれる
- ⑩ 防犯・セキュリティーで家族を守る
- ⑪ 自給自足のことも考えておく、家具カーテン照明器具と全てをデザイナーがセレクトします

建て替えでなくリフォームすべき理由

- ① 昔の国産木材は製材してから150年に渡り強度が増し以降1000年強度は変わらない。
- ② リノベーションは根本的に変えるリフォームですから間取り、耐震性、断熱性、デザインの全てを変えるものです。
- ③ 可能な限り自然素材だけの家に近づけ、新築材だらけの新築にせず、健康で長生きできる住まいにする。
- ④ 建坪や高さ等、新築工事だとかなり制限される場合があります。
- ⑤ 新築工事のように解体費用に安く済み、仮住まいも不要な方法もあります。
- ⑥ 一級建築士が現場調査から設計、施工管理、アフターに至るまで行います。(原則、設計料・デザイン料は無料です)



ロフトよりリビングを見る



吹抜のあるリモートワークの部屋

アパート部分の居室



当社ショールーム、レトロモダンな部屋



内覧会会場
立川市柴崎町2-22-9



当社ショールーム「自然素材の家」

お電話でのお問い合わせは、24時間365日受け付けております。 ☎ 0120-500025 保存版

ご相談
現地調査
お見積り
無料

■新築のことなら...
株式会社 ミナダ建築デザイン 一級建築士事務所
☎042-527-4545 (代)

■不動産のことなら...
株式会社 スイックハート
☎042-529-4567 (代)

■リフォームのことなら...
LIXIL リフォームショップライフア立川
☎042-523-1366 (代)

ホームページをご覧ください。
ライフア立川 検索
http://www.minoda-kenchiku.co.jp

■本社所在地 東京都立川市富士見町1-8-5 MTLビルB1F~3F TEL:042-527-4545 FAX:042-527-0585 Eメール minoda.k@helen.ocn.ne.jp